



# Pregled aktivnosti in projektov Stanovanjskega sklada RS

mag. Črtomir Remec

# 30 let delovanja

POSŁANSTVO SKŁADA JE **ZAGOTAVLJANJE STANOVANJ** ZA VSE SKUPINE PREBIVALSTVA.

SPOŠTUJEMO **RAZLIČNOST POTREB** IN ZMOŽNOSTI LJUDI.

NAŠA VIZIJA JE UČINKOVITO **REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ** V JAVNEM INTERESU.

**118** MIO €

**ODOBRENH SREDSTEV**  
SOFINANCIRANJA PRIDOBIVANJA  
NEPROFITNIH STANOVANJ.

**7.018**

**NAJEMNIH STANOVANJ**  
V UPRAVLJANJU SKŁADA  
IN HČERINSKIH DRUŽB.

**2.077**

**NAJEMNIH STANOVANJ**  
V GRADNJI IN PRIPRAVI ZA  
GRADNJO.



Gospodarska  
zbornica  
Slovenija

Zbornica za poslovanje  
z nepremičninami

32. posvet **Poslovanje z nepremičninami** 11. in 12. november 2021



# Glavni projekti in aktivnosti

Investicije v nepremičnine, projekti in dejavnosti na področju celotne Slovenije.

Stanovanjski sklad RS zagotavlja javna najemna stanovanja:

- kot investitor v lastno gradnjo najemnih stanovanj,
- v sodelovanju z občinami in drugimi prosilci ali ponudniki iz Programa sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih stanovanjskih enot ter Programa sofinanciranja zagotavljanja stanovanjskih enot za starejše osebe,
- z nakupi stanovanj in zemljišč za gradnjo stanovanj,
- z izvajanjem javnega najema stanovanj.



# Javna najemna stanovanja - sedanjost

## 1.887

### 819

lastna gradnja,  
50 mio € CEB

### 729

občine in  
skladi

### 339

nakup na  
trgu



# Skupnost za mlade Gerbičeva v Ljubljani

- 109 enot, 171 postelj
- mladi najemniki iz vseh regij
- otvoritev 22.6.2021



# Soseska Novo Brdo v Ljubljani

- 18 objektov
- 498 stanovanj, 25 oskrbovanih stanovanj
- otvoritev 25.10.2021



# Soseska Pod Pekrsko gorco v Mariboru

- 400 stanovanj, 60 oskrbovanih stanovanj
- otvoritev 1. faze 212 stanovanj – marec 2022



# Javna najemna stanovanja – prihodnost - do leta 2025

Do leta 2025 namerava Sklad zgraditi še nadaljnjih 906 javnih najemnih stanovanj (od tega 58 oskrbovanih stanovanj za starejše) v 7 regijah (Maribor, Ljubljana, Koper, Novo mesto, Jesenice, Kranj, Lukovica, Nova Gorica in Lendava).





# Javna najemna stanovanja – prihodnost - po letu 2025

Sklad prav tako pripravlja dolgoročne naložbe za pridobitev 1.171 javnih najemnih stanovanj (od tega 90 oskrbovanih najemnih stanovanj (Ljubljana, Novo mesto, Maribor, Kranj in Lendava), s pričetkom gradnje od leta 2025 naprej.



# Zaključki

- odobrenih že 118 mio € sredstev sofinanciranja pridobivanja neprofitnih stanovanj,
- v upravljanju Sklada in hčerinskih družb 7.018 najemnih stanovanj,
- odprta programa sofinanciranja in javni poziv za nakup
- v gradnji in pripravi za gradnjo 2.077 najemnih stanovanj - 10 projektov za pridobitev 906 stanovanj, 70 mio € CEB;
- **glavni nosilec izvajanja javnega najema stanovanj.**



